



**СОВЕТ  
ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.12.2018

№ 333/86

г. Лабинск

**О внесении изменений в решение Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 211/56 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лабинского городского поселения Лабинского района»**

В целях приведения муниципальных правовых актов Лабинского городского поселения Лабинского района в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьёй 26 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района и на основании экспертного заключения Департамента внутренней политики администрации Краснодарского края от 30 августа 2017 года № 34.01-1041/1704, Совет Лабинского городского поселения Лабинского района (далее - Совет) РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета от 6 июля 2017 года № 211/56 «Об утверждении Правил благоустройства территории Лабинского городского поселения Лабинского района»:

1) дополнив раздел 1 приложения к решению Совета пунктом 1.1.1 следующего содержания:

«1.1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения»;

2) изложив пункт 1.4.2 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«1.4.2. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и



улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий»;

3) изложив пункт 1.4.37 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«1.4.37. Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории»;

4) дополнив раздел 1 приложения к решению Совета пунктом 1.4.38 следующего содержания:

«1.4.38. Жилая зона - территориальная зона в населенном пункте, используемая для размещения жилых зданий, и входящих в нее объектов социального и коммунально - бытового назначения, объектов здравоохранения, общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду»;

5) дополнив раздел 2 приложения к решению Совета пунктом 2.1.4.1 следующего содержания:

«2.1.4.1. Новые посадки зеленых насаждений запрещается производить в охранной зоне линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей».

6) дополнив раздел 2 приложения к решению Совета пунктом 2.1.5.3 следующего содержания:

«2.1.5.3. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м»;

7) в разделе 2 пункт 11 изложить в новой редакции:

«2.11.1. Тип вывесок, их масштаб должен быть единым для всего здания (с подложкой, без подложки), цветовое и стилевое решение должно быть подобрано в соответствии с архитектурным обликом здания;

2.11.2. Недопустимы перекрывание частей фасада здания фальшфасадами и декоративными панелями, уменьшение площади оконных и дверных проемов. Указанные приемы могут быть применены для здания в целом, а не частично;

2.11.3. Вывески, рекламные конструкции и логотипы не должны перекрывать архитектурные детали здания, должны быть оптически выровнены и расположены в одну линию относительно архитектурных элементов фасада;



2.11.4. При отсутствии основных входных групп на боковых фасадах здания вывески должны быть размещены только на главном фасаде из расчета одна вывеска для каждого субъекта деятельности;

2.11.5. Недопустимо закрывать баннерами и оклеивать поверхности оконных и дверных проемов с целью размещения рекламы и информации (изображения, текст).

2.11.6. На фасаде торгового центра должна быть выделена общая поверхность для перечисления всех магазинов, выполненная в соразмерном масштабе и едином стилевом решении;

2.11.7. На вывесках недопустимо размещение рекламной контактной информации;

2.11.8. Вывески не должны быть напечатаны на баннерной ткани;

2.11.9. Не допускается размещение на тротуарах, пешеходных дорожках, парковках автотранспорта и иных территориях общего пользования, а также на конструктивных элементах входных групп выносных конструкций (в том числе штендеров), содержащих рекламную и иную информацию или указывающих на местонахождение объекта;

2.11.10. Не допускается размещение рекламных конструкций, баннеров на фасадах жилых домов;

2.11.11. Не допускается размещение надписей на тротуарах;

2.11.12. Фасад, вывеска, стекла витрин и прилегающий к зданию тротуар должны быть ухожены;

2.11.13. Критерии и условия размещения временных баннеров с афишами, иной информацией, необходимой для проведения мероприятий:

- не допускается размещение вывесок, рекламной и иной информации на балконах, лоджиях, цоколях зданий, парапетах, ограждениях входных групп, на столбах и опорах инженерных коммуникаций, подпорных стенках, ограждениях территорий, деревьях;

2.11.14. Установка маркизов допускается в пределах дверных, оконных и витринных проёмов.

2.11.15. Реклама на заборах без согласования запрещена.

2.11.16. На территории Лабинского городского поселения Лабинского района установка и эксплуатация рекламных конструкций без разрешения запрещена.»;

8) дополнив раздел 3 приложения к решению Совета пунктом 3.5.4 следующего содержания:

«3.5.4. Сток воды должен быть организован в границах земельного участка»;

9) изложив пункт 3.6 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«3.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). Здания, строения и сооружения должны иметь архитектурную подсветку фасадов в темное время



суток по расписанию уличного освещения, утвержденному администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района»;

10) дополнив раздел 4 приложения к решению Совета пунктом 4.2.1 следующего содержания:

«4.2.1. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов, садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений обязаны производить регулярную уборку мусора и покос травы в установленных границах, а также прилегающей территории, самостоятельно или по договору со специализированной организацией»;

11) изложив пункт 4.6 приложения к решению Совета в следующей редакции:

«4.6. На территории Лабинского городского поселения Лабинского района запрещается:

4.6.1. Накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости, - рекультивацию земельного участка.

4.6.2. Размещать отходы на контейнерных площадках вне контейнеров для сбора мусора.

Ответственность за санитарное содержание и сохранность мусоросборников – контейнеров, контейнерных площадок и прилегающих к ним участков, в радиусе 10 метров, возложить на управляющие компании, товарищества собственников жилья, на собственников помещений в многоквартирном доме, который находится на непосредственном управлении, предприятия и учреждения, на территории которых они находятся»;

12) дополнив раздел 5 приложения к решению Совета пунктом 5.10 следующего содержания:

«5.10. Содержание собак на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности должно осуществляться в вольерах и с согласия всех собственников земельного участка или жилого помещения»;

13) дополнив раздел 6 приложения к решению Совета пунктом 6.10.18 следующего содержания:

«6.10.18. В жилой зоне запрещается стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн вне специальных выделенных и обозначенных знаками и разметками мест»;

14) исключив подразделы 4.10 - 4.11 раздела 4 приложения к решению Совета.

2. Отделу по организационной работе администрации (Чижиков) настоящее решение опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района

<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, использования земли, охраны природы и экологии (Махнырев).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
Лабинского городского поселения  
Лабинского района

Председатель Совета Лабинского  
городского поселения  
Лабинского района



А.Н. Курганов

М.И. Артеменко